

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

UFFICIO SOGGETTO AGGREGATORE

OGGETTO: ID. 4699. DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. RELATIVA A N. 2 LOTTI TERRITORIALI AVENTI AD OGGETTO SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI, AZIENDE PUBBLICHE E SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA MAGGIORITARIA, SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, PER LA DURATA DI 48 MESI - APPALTO VERDE (DM 29 GENNAIO 2021)

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE DEL 1/04/2026

L'anno 2026, il giorno 1 del mese di aprile alle ore 8:30, presso la Sala Conferenze al quinto piano della sede centrale della Città Metropolitana di Genova, in Genova, Piazzale Mazzini 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto dirigenziale n. 847 del 23/03/2026 del Servizio Stazione Unica Appaltante – Direzione Risorse, per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche della procedura di gara in oggetto tramite la piattaforma Tuttogare.

Le operazioni di gara si svolgono interamente per via telematica a mezzo della piattaforma TUTTOGARE, così come indicato sulla piattaforma stessa tramite comunicazione inviata in data 27/03/2026.

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice:

- Arch. Maria Giovanna Lonati, Dirigente del Servizio Patrimonio - Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio della Città Metropolitana di Genova, nella funzione di Presidente della Commissione giudicatrice;
- Arch. Ing. Davide Nari, Dirigente Staff supporto alla Direzione Generale e alla Pianificazione Strategica - Direzione Segreteria e Direzione Generale della Città Metropolitana di Genova, nella funzione di membro esperto;
- Arch. Giorgia Ottolini, Funzionario Servizi Amministrativi, titolare di incarico di Elevata Qualificazione presso la Direzione Politiche Contrattuali e Stazione Appaltante – Settore Beni e Servizi del Comune di Genova, nella funzione di membro esperto;

Presta assistenza alla Commissione durante la seduta Claudia Gramatica, Funzionario amministrativo presso il Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, svolgendo anche le funzioni di segreteria, come da citato atto n. 847 del 23/03/2026;

Ricordato che:

- con Determinazione a contrarre del Servizio Stazione Unica Appaltante – Direzione Risorse n. 167 del 23 gennaio 2026 la Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e ss.mm.ii., in qualità di Soggetto Aggregatore, come individuato e inserito nell'elenco di cui al medesimo art. 9, aggiornato da ultimo con Delibera ANAC n. 643 del 21 settembre 2021, ha deliberato di dare avvio alla *"PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. RELATIVA A N. 2 LOTTI TERRITORIALI AVENTI AD OGGETTO SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI, AZIENDE PUBBLICHE E SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA MAGGIORITARIA, SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, PER LA DURATA DI 48 MESI - APPALTO VERDE (DM 29 GENNAIO 2021)"* e di aggiudicarla mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, così come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

- entro le ore 11:00 del 4/03/2026, termine ultimo di presentazione delle offerte, e con le modalità prescritte nel bando di gara sono pervenute sulla piattaforma Tuttogare: per il Lotto 1 n. 21 (ventuno) offerte; per il Lotto 2 n. 25 (venticinque) offerte;
- durante la seduta pubblica del 4/03/2026 svoltasi interamente per via telematica a mezzo della piattaforma Tuttogare, il seggio di gara ha provveduto a verificare l'identità degli operatori economici che hanno presentato offerta e all'apertura della documentazione amministrativa presentata, ammettendo i concorrenti con riserva e rinviando a successiva seduta riservata l'esame accurato della documentazione prodotta dai concorrenti;
- in data 18/03/2026, in seduta riservata del Seggio di gara, a seguito di ampia e approfondita istruttoria, avente ad oggetto la disamina della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sono state avviate le procedure di soccorso istruttorio e di integrazione documentale reresi necessarie;
- nel corso della seduta riservata del seggio di gara del 31/03/2026, avendo definito positivamente le procedure di soccorso istruttorio e di integrazione documentale, è stata disposta l'ammissione nei confronti di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, come di seguito elencati:

- per il Lotto 1:

1. R.T.I. costituendo Consoli S.p.A. (mandataria) – MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE (mandante);
2. society moderne facility management srl, in forma singola;
3. Lancar Srl, in forma singola;
4. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, in forma singola (consorziata esecutrice: Cooperativa Luigi Morelli);
5. R.T.I. costituendo MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (mandataria) – FIDENTE S.P.A. (mandante);
6. R.T.I. costituendo CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) – SO.TR.A.F. di Marguati&C. S.r.l. - CoopGe Srl (mandanti);
7. R.T.I. costituendo Meranese Servizi SpA (mandataria) – Jobbing Società Cooperativa (mandante);
8. VIVENDA S.P.A., in forma singola;
9. R.T.I. costituendo gestione servizi integrati srl a socio unico (mandataria) – Samsic Italia S.p.A. (mandante);
10. Clean Service s.r.l., in forma singola;
11. C.M. SERVICE SRL, in forma singola;
12. R.T.I. costituendo CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI (mandataria; consorziata esecutrice: E.P.M. S.R.L.) – MULTISERVICE SCRL (mandante);
13. EURO&PROMOS FM S.P.A., in forma singola;
14. R.T.I. costituendo I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante);
15. Coopservice S. Coop. p. A., in forma singola;
16. B. & B. Service Società Cooperativa, in forma singola;
17. Papalini S.p.A., in forma singola;
18. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, in forma singola (consorziate esecutrici: COOPLAT SOCIETA' COOPERATIVA; COPMA SOC. COOP. PER AZIONI; IDEAL SERVICE SOC. COP.; IL RASTRELLO COOP. SOCIALE SRL; COSEVA SOC. COOP.);

19. R.T.I. costituendo AUREA SERVIZI S.R.L. (mandataria) – MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante);

20. DUSSMANN SERVICE SRL, in forma singola;

21. C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE, in forma singola (consorziate esecutrici: NETTUNO MULTISERVICE SRL; L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA; COOPERATIVA ZOE SCS);

- per il Lotto 2:

1. R.T.I. costituendo Consoli S.p.A. (mandataria) – MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE (mandante);

2. society moderne facility management srl, in forma singola;

3. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, in forma singola (consorziata esecuttrice: Cooperativa Luigi Morelli);

4. R.T.I. costituendo MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (mandataria) – FIDENTE S.P.A. (mandante);

5. VIVENDA S.P.A., in forma singola;

6. R.T.I. costituendo gestione servizi integrati srl a socio unico (mandataria) – Samsic Italia S.p.A. (mandante);

7. R.T.I. costituendo Meranese Servizi SpA (mandataria) – Jobbing Società Cooperativa (mandante);

8. Lancar Srl, in forma singola;

9. R.T.I. costituendo CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) – SO.TR.A.F. di Marguati&C. S.r.l. - CoopGe Scrl (mandanti);

10. Punto Pulizia S.r.l., in forma singola;

11. Clean Service s.r.l., in forma singola;

12. C.M. SERVICE SRL, in forma singola;

13. R.T.I. costituendo CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI (mandataria; consorziata esecuttrice: E.P.M. S.R.L.) – MULTISERVICE SCRL (mandante);

14. EURO&PROMOS FM S.P.A., in forma singola;

15. R.T.I. costituendo I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante);

16. Coopservice S. Coop. p. A., in forma singola;

17. Papalini S.p.A., in forma singola;

18. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA in forma singola (consorziate esecutrici: COOPLAT SOCIETA' COOPERATIVA; COPMA SOC. COOP. PER AZIONI; IDEAL SERVICE SOC. COP.; IL RASTRELLO COOP. SOCIALE SRL; COSEVA SOC. COOP.);

19. B. & B. Service Società Cooperativa, in forma singola;

20. CPS EVO SRL, in forma singola;

21. DUSSMANN SERVICE SRL, in forma singola;

22. C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE, in forma singola (consorziate esecutrici: NETTUNO MULTISERVICE SRL; L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA; COOPERATIVA ZOE SCS);

23. LA VENETA SERVIZI S.P.A., in forma singola;

24. GRATTACASO S.R.L., in forma singola;

25. R.T.I. costituendo AUREA SERVIZI S.R.L. (mandataria) – MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)

Il Presidente della Commissione giudicatrice Arch. Maria Giovanna Lonati, collegato al sistema informatico della piattaforma Tuttogare, valendosi del personale della Stazione Unica Appaltante, alle ore 8:36, inserisce la chiave telematica di accesso e dà avvio all'apertura della seduta telematica di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche del Lotto 1, secondo l'ordine generato dalla piattaforma e ne verifica la completezza e regolarità della firma digitale.

Si procede dunque al download dei files costituenti l'offerta tecnica di ciascuno dei 21 (ventuno) operatori economici per il Lotto 1.

Terminate le operazioni di download dei documenti costituenti l'offerta tecnica di ciascun operatore per il Lotto 1, il Presidente, valendosi del personale della Stazione Unica Appaltante, alle ore 9:06, inserisce la chiave telematica di accesso e dà avvio all'apertura della seduta telematica di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche del Lotto 2, secondo l'ordine generato dalla piattaforma e ne verifica la completezza e regolarità della firma digitale.

Si procede dunque al download dei files costituenti l'offerta tecnica di ciascuno dei 25 (venticinque) operatori economici per il Lotto 2.

Terminate le operazioni di download dei documenti costituenti l'offerta tecnica di ciascun operatore per il Lotto 2, alle ore 9:22, il Presidente ricorda che ciascun membro della Commissione, al fine di velocizzare le operazioni, nel rispetto dell'impegno di riservatezza assunto all'atto di nomina, esaminerà in maniera individuale le offerte tecniche presentate per entrambi i Lotti, prima di valutarle congiuntamente nelle successive sedute riservate in funzione dei criteri di valutazione contenuti nel Disciplinare di gara.

Al termine delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche verranno comunicati la data, il luogo e le modalità di apertura delle offerte economiche con pubblicazione sulla piattaforma Tuttogare, come previsto dalla documentazione di gara.

Alle ore 10:00 il Presidente della Commissione, null'altro dovendo verbalizzare, dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Maria Giovanna Lonati

Presidente Commissione giudicatrice

F.to Arch. Ing. Davide Nari

Membro esperto Commissione giudicatrice

F.to Arch. Giorgia Ottolini

Membro esperto Commissione giudicatrice

F.to Dott.ssa Claudia Gramatica

Segretario verbalizzante